

■热点聚焦

严标准建筑设计方案 大规模出让建设土地

深圳前海自贸区规划方案公布

建筑企业即将迎来新一波建设大潮

□见习记者 海阳

7月13日晚，广东省深圳市规划国土委官网公示了《前海蛇口自贸片区综合规划草案》。草案在前海合作区与蛇口工业区的基础上进一步加码，纳入了大小南山片区、蛇口南及赤湾片区的10平方公里的区域，总规划面积近38平方公里。规划区内总建筑面积超过4700万平方米，规划就业人口约89万、居住人口约62万。

此前，前海以48.97亿元出让了两宗位于桂湾片区的商业用地。这是前海蛇口自贸片区今年首次出让土地，出让条件中赫然要求开发企业的建筑设计方案需要由建筑业界的诺贝尔奖——普利兹克奖得主亲自操刀。而据公示的规划方案显示，今年前海计划出让28块土地，合计27万平方米，超过了2013-2016年售地总面积的一半。在新的一轮规划中，前海蛇口自贸区的建设目标被定位为“面向世界的粤港澳大湾区合作示范区”、“一带一路的支点”。蛰伏多年的前海蛇口自贸区即将迎来一波质量与数量并重的建设大潮，各建筑企业又将迎来怎样的机遇呢？

重庆开展大排查大整治大执法行动

本报讯 7月12日，从重庆市安监局获悉，该市即日起在全市范围内开展大排查大整治大执法行动。此次行动主要针对企业安全意识不强、安全责任不落实、风险预控体系不完善、隐患排查治理不彻底、安全监管执法不严格等问题。

据了解，此次行动的重点领域主要包括道路交通、水上交通、轨道交通、建筑施工、城市桥隧管廊、特种设备和消防等。

企业层面，要切实履行主体责任，建立落实全员安全生产责任制，全面推行“日周月”隐患排查制度，建立完善安全生产风险管控和隐患排查治理双重预防体系。尤其要针对重点专项整治内容实施严格的排查整治。

部门层面，全市各级负有安全监管职责的部门，要围绕重点行业和重点专项整治内容，采取突击检查、明察暗访、随机抽查、回头检查、交叉检查等多种方式开展执法检查。对检查发现的

广州公布三年城市更新土地保障计划

加快推进13个旧村改造

本报讯 日前，从广东省广州市城市更新局获悉，《广州市2017-2019年城市更新土地保障计划》经市政府同意，正式印发实施。《保障计划》制定了广州市城市更新项目2017-2019年保障供地9.26平方公里的目标，加快荔湾区鹤洞村等13个旧村全面改造项目的审批或启动。

《保障计划》以多项措施确保城市更新土地有序供应：首先，加大改造力度，多种模式同步推进。加快荔湾区鹤洞村等13个旧村全面改造项目的审批或启动；加快实施已批未供城市更新项目用地6.62平方公里；推动25平方公里旧

新疆亿元重奖完成交通基建任务前三强地州市

本报讯 近日，新疆维吾尔自治区交通运输厅制定出台了《2017年度自治区交通基础设施建设项目目标任务考核暂行办法》，拟拿出1亿元奖励在考核中排名前三名的地州市，以进一步激励和推动各地州市全力以赴加快推进交通基础设施建设，确保今年2000亿元交通建设投资任务圆满完成。

据新疆维吾尔自治区交通运输厅介绍，为确保考核工作公平、公正、公开，结合今年项目建设目标任务和实际情况，《办法》针对各地州市交通运输局建设项目目标任务的考核分为前期工作考核和项目实施期考核两部分。前期工作考核内容主要包括组织机构设置、前期工作进度、项目资金落实、保障体系



高温季来临之际，7月10日开始，江西建工第一建筑有限责任公司工会派出4个送清凉小分队，带着冰糖、绿豆、薄荷、风油精、十滴水等防暑降温物品和药品走访慰问施工现场职工。同时，开展项目工会标准化建设调研工作，为进一步推动项目工会标准化建设提供支撑。 通讯员 郑宏珍 郭初雄 摄影报道

国际基因

前海地区位于深圳南山半岛西部，伶仃洋东侧，珠江口东岸，包括南头半岛西部、宝安中心区，是“珠三角湾区”穗—深—港发展主轴上的重要节点。以“东方曼哈顿”为发展目标的前海，自合作区时代起便带着国际基因。而如今承载着深化深港合作的角色身份，更是敞开怀抱迎接国际上的建筑企业进入。据深圳前海管理局副局长唐绍杰在公开会议上透露，前海2017年计划出让土地中，至少三分之一将向香港注册企业供应。

此外，在引入港企之后，前海在施工流程上也兼容并包，走多样化道路。去年2月发布的《在深圳市前海深港现代服务业合作区试行香港工程建设模式合作安排》规定，在前海建设的香港工程，可以适用香港模式进行建设、管理、服务。在前海合作区范围内的港资企业所开发建设的项目试行香港工程建设模式，即允许选聘香港方面的专业机构及专业人士为其提供工程建设领域服务，前海管理局参照香港工程建设模式

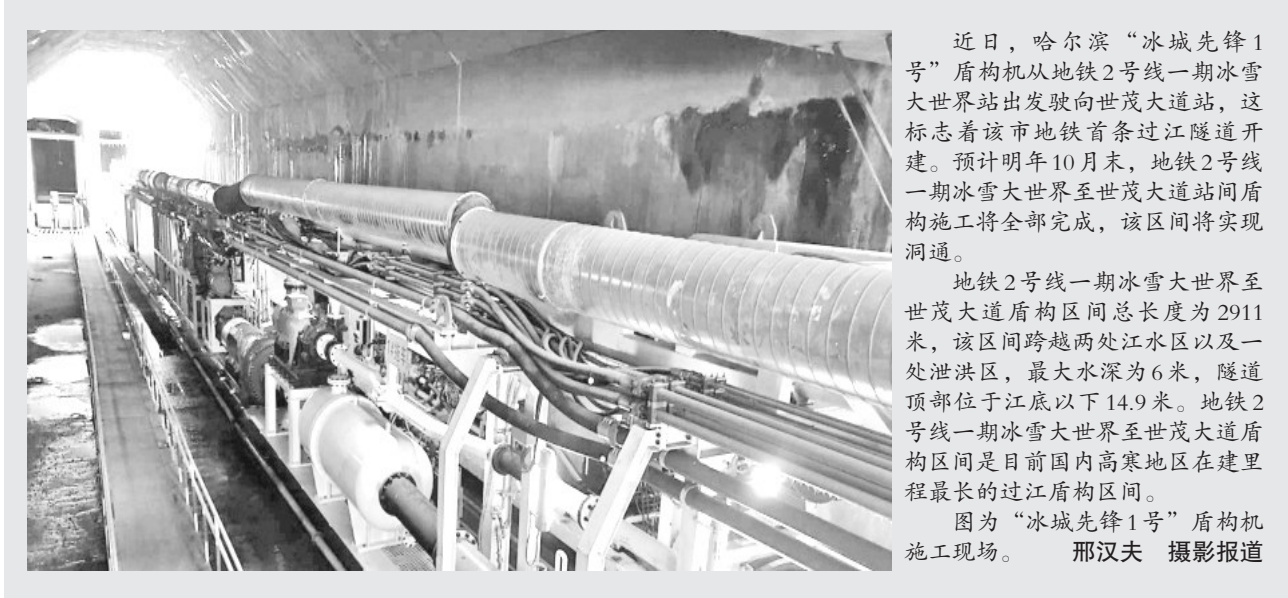
对其进行管理。

前海蛇口自贸片区管委会副主任、前海管理局副局长王锦侠表示，综合规划+单元规划的格局是借鉴参考香港的规划体系（地区图则+内部图则）而得来的。在综合规划、单元规划、专项规划以及重点项目建筑设计上都通过国际招标，引入了德国GMP、美国KPF、荷兰KCAP、美国FO、英国TFP、BEN-OY、香港利安等世界知名设计公司进行规划设计，使设计成果具有较高的国际水准。据统计，参与前海规划设计的境外公司约有17家。

展望机遇

规划草案为发展周期划分了三个时间段，其中2017年-2020年目标是全面启动自贸区建设，在基础和配套设施建设改造上取得重大进展，土地整备和城市更新全面推进。这意味着在接下来的3年里，前海将迎来一波建设的小高潮，为建筑企业带来大量机遇。

前海的发展意图规避许多新城所走过的“卧城”发展陷阱。规划区总建筑面积4725万平方米，其中产业建筑面积



减轻企业负担 简化招投标程序 规范市场秩序 完善监督管理

北京市建设工程全面推行电子化招投标

本报讯 7月起，北京市各区建设工程电子化招投标平台全面上线。自此，每年北京市6000余项建设工程招标项目将全流程在电子化平台完成招标工作。

近年来，随着“互联网+”战略、公共资源平台建设的推进，北京市积极推进电子招投标的发展。以全面提升建设工程招投标交易与管理信息化水平为目标，北京市住建委大力推动行业内电子化招投标系统建设。2016年，率先在市级建设工程施工项目中实现了招投标全过程电子化。2017年3月制定出台了《北京市建设工程电子化招投标工作实

上半年福建在建重点项目完成投资2452.86亿元

本报讯 2017年福建全省重点项目1487个，其中在建重点项目1102个，年度计划投资3913亿元，1~6月1102个省在建重点项目完成投资2452.86亿元，完成年度计划的62.7%，超进度12.7%。日前，该省发改委发布今年1-6月全省重点项目建设情况。

从完成投资情况来看，上半年城建环保完成投资530.15亿元，占年度投资计划的67.8%；交通完成投资327.67亿元，占47.7%；农林水利完成投资

优化重点工程建设环境

山西为在建重点工程扫“障碍”

本报讯 开展“在建重点工程无障碍施工”专项行动是山西省优化营商环境九大专项行动之一，7月11日，山西省政府新闻办举行“优化营商环境”系列新闻发布会，介绍“在建重点工程无障碍施工”专项行动有关情况。优化重点工程建设环境，资金短缺、用地制约、征地拆迁……制约重点工程建设的“障碍”逐个扫。

完成投资超千亿

截至6月底，今年全省确定的省市两级重点工程项目为1158项，年度投资计划3135亿元，涉及产业转型升级、传统产业升级、基础设施等项目。其中，在217个省重点工程项目中，产业转型升级项目为173个，占到八成，突出了鲜明的转型升级导向。截至6月底，省市两级重点工程完成投资1011.6亿元，完成率32.3%。山西省发改委副主任姚少峰表示，今年，全省组织开展了优化营商环境1+9专项行动，“在建重点工程无障碍施工”专项行动是9个专项行动中的一个，就是要根据重点工程项目施工现场

约2500~2600万平方米，居住建筑面积约1500~1600万平方米。CBD与居住区的布局不再呈现中心包围式的老路数，而是围绕中心绿地相对分布。在规划布局总图上可以看到，东部蛇口片区中有大片代表居住用地的黄色，而西部的前海片区被代表商业用地的红色占据。从居住区域出发，向西北、正西、西南三个方向都可以到达商业区域。在总长度35公里的轨交系统与中心绿地的缓冲作用下，自贸区的生活可以兼具便捷与舒适。

统计规划草案中的建筑计划可以发现，此次建设的一大特点是以单元为单位进行成片开发——自贸区被区分为25个单元，每个单元独立规定用途属性、商业与居住面积的比重、配套的公共服务设施等细节。而已披露的公共设施规划也十分详细，甚至精确到了一所学校将要包括的班级的数量。以自贸区中的前海片区为例，其将要建造的公共设施包括3处派出所、5处文化活动中心、12所学校、两座医院等。

绿色发展
前海蛇口自贸片区在绿色建设的方

向也走在前列。据自贸区规划文件的第六十九条，“绿色建筑技术的应用率需达到100%”，鼓励推广太阳能光热与光电技术，以达到单位建筑面积平均能耗控制在150千瓦时/平方米/年以内的目标。此外，海绵城市的概念也被引入规划当中。规划区将构建城市绿色基础设施，下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，促进雨水资源的循环利用与生态保护。

值得一提的是，由于地处机场周边，自贸片区对于高楼的限制比较细致，规划区分别设置了60米、80米、120米、200米、300米的高度上限，最终将呈现由滨海至前海商业区楼层逐步变高的实际效果。据悉，在前海最初的《综合规划》中，高层建筑的占比是较大的，在重要节点区域甚至会有450米上限的高楼出现。此规划遭到民航系统的反对，最后由深圳市政府斡旋，才得到了如今的规划。

前海蛇口特区的建设规划是一种迥异于过往经验的尝试，通过引入国际思维，拥抱新兴技术，相信前海可以成为一个宜居的金融商贸新城。

近日，哈尔滨“冰城先锋1号”盾构机从地铁2号线一期冰雪大世界站出发驶向世茂大道站，这标志着该市地铁首条过江隧道开工建设。预计明年10月末，地铁2号线一期冰雪大世界至世茂大道站区间盾构施工将全部完成，该区间将实现贯通。

地铁2号线一期冰雪大世界至世茂大道盾构区间总长度为2911米，该区间跨越两处江水区以及一处泄洪区，最大水深为6米，隧道顶部位于江底以下14.9米。地铁2号线一期冰雪大世界至世茂大道盾构区间是目前国内高寒地区在建里程最长的过江盾构区间。

图为“冰城先锋1号”盾构机施工现场。 邢汉夫 摄影报道

本报讯 近年来，因电气线路、电器设备等引发的高层建筑火灾已占总数的38.2%，同时，易燃可燃外墙保温材料已成为火灾迅速蔓延的元凶。这是日前从公安部消防局召开的高层建筑消防安全综合治理媒体通气会上获得的消息。

据介绍，我国现有高层建筑（8层以上、超过24米）34.7万幢、百米以上超高层6000多幢，数量均居世界第一。高层建筑体量庞大、功能复杂、人员密集、危险源多、火灾荷载大，给火灾防控带来严峻挑战。尤其是历史遗留问题突出，一是外墙采用易燃可燃保温材料。据统计我国建筑节能综合改造初期，使用了约30亿平方米易燃可燃的保温材料，一旦墙体保护层脱落、破损，遇到明火会迅速蔓延，形成大面积立体燃烧。二是建筑消防设施不完备。全国23.5万幢高层住宅建筑中，未设置自动消防设施的占46.2%；设有自动消防设施的高层建筑，平均完好率不足50%。三是老旧高层建筑隐患重重。

由于高层建筑发展初期没有严格的消防安全标准，现在不少高层建筑存在耐火等级低、疏散楼梯数量不足、缺少防排烟设施、建筑材料防火性能不达标等问题，甚至采用木质闷顶结构，火灾风险较高。

据了解，本次综合治理将重点整治易燃可燃外墙保温材料问题。对于新建工程和节能改造工程中使用的建材，要坚决执行现行规范标准，绝不允许降低标准、弄虚作假。发现违规安装的，要坚决依法上限处罚，立即组织拆除，并从严从重追究相关单位的责任。对于既有的易燃可燃外墙保温材料，要结合改建、扩建工程和老旧小区整治，实施综合改造，拆除易燃可燃外墙保温材料，更换符合现行规范的外保温材料；未拆除的，要督促管理使用单位落实看护措施，确保不出问题。（丁莹）

潍坊昌大一科研项目获山东科技最高奖

本报讯（通讯员 王忠义）从日前召开的山东省科学技术奖励大会上获悉，山东潍坊昌大建设集团有限公司与山东省建筑科学研究院协作完成的《房屋建筑安全性检测鉴定加固成套新技术》获得山东省科学技术进步奖（一等奖）。项目上还表彰了139个获得2016年度山东省科学技术奖的项目和个人。

据了解，该项目为保证房屋结构安全，采用理论分析、试验研究和工程实践结合的方法，紧紧围绕建筑检测鉴定加固改造领域开展了专项新技术研究28项，编制了国家、行业和地方标准37项，获得了发明专利授权15项，发表论文、专著80余篇（部），形成了房屋建筑安全性检测鉴定加固成套新技术体系，具有先进性、系统性、实用性、公益性和应用广泛、效益显著的特点。

为了验证数据的可靠性、稳定性、可行性，在协作过程中，潍坊昌大建设集团从2011年起就对试验数据进行搜集和整理，为最终技术的实际应用创造了条件。

该项技术目前已经得到较为广泛的应用，特别是在三个方面：一是对沿胶济铁路一线过去100多年因大量采煤而出现的塌陷区的房屋建筑安全性检测和加固；二是针对北方特别是山东近年来因干旱旱象在原有北方区周围大量建筑的安全性检测和加固；三是对于超过设计年限的建筑进行安全性检测和加固。

山东省科学技术奖是由山东省人民政府设立，每年度评审一次，为该省科学技术最高奖。

优化重点工程建设环境

山西为在建重点工程扫“障碍”

本报讯 开展“在建重点工程无障碍施工”专项行动是山西省优化营商环境九大专项行动之一，7月11日，山西省政府新闻办举行“优化营商环境”系列新闻发布会，介绍“在建重点工程无障碍施工”专项行动有关情况。优化重点工程建设环境，资金短缺、用地制约、征地拆迁……制约重点工程建设的“障碍”逐个扫。

完成投资超千亿

截至6月底，今年全省确定的省市两级重点工程项目为1158项，年度投资计划3135亿元，涉及产业转型升级、传统产业升级、基础设施等项目。其中，在217个省重点工程项目中，产业转型升级项目为173个，占到八成，突出了鲜明的转型升级导向。截至6月底，省市两级重点工程完成投资1011.6亿元，完成率32.3%。山西省发改委副主任姚少峰表示，今年，全省组织开展了优化营商环境1+9专项行动，“在建重点工程无障碍施工”专项行动是9个专项行动中的一个，就是要根据重点工程项目施工现场

动态变化的特点，到现场、进工地，全方位跟踪，全过程跟进，扫清“障碍”，优化重点工程建设环境，保障重点工程建设顺利推进。

扫清六类“障碍”

第一是解决项目资金短缺问题。具体是在建重点工程项目因配套资金不到位、自身资本金不足、融资渠道不畅通、融资成本过高等原因导致的项目建设资金短缺问题。各级金融部门将发挥金融管理部门桥梁纽带作用，利用银企对接平台，为项目单位和金融机构穿针引线，获得各类资金支持。

第二是解决项目用地制约问题。具体是在建重点工程项目不符合土地利用总体规划、占用耕地、压覆矿产资源、建设用地指标不足等问题。各级国土部门将科学合理做好项目规划，尽可能地符合土地利用总体规划、避让耕地。

第三是解决项目征地拆迁问题。具体是在建重点工程项目在房屋拆迁、土地征收、压覆矿产资源过程中，企业和个人对补偿期望过高、漫天要价问题，项目单位补偿不及时、不到位，引发的阻挠施工、纠纷上访问题。市、县(市、区)人民政府对于群众合理的诉求，将督促项目单位尽快予以答复和解决，各类补偿要及时足额到位。

第四是解决项目欠薪纠纷问题。具体是在建重点工程项目企业与劳动者之间因工资、福利、伤病、合同争议造成的纠纷问题。各级人社部门将督促企业及时纠正违法违规行为，对属于履行劳动合同引发的争议，将严格依法办事。

第五是解决项目配套不全问题。具体是在建重点工程项目水、电、气、暖、路等配套公用基础设施建设不到位，项目无法按期达产达效的问题。各级住建、交通部门和电力公司将进一步加强前期规划，科学合理安排项目布局，在项目建设的同时，有序推进道路、管网等基础设施建设。

第六是解决项目阻工扰工问题。具体是要依法查处在建重点工程项目推进中遇到的阻碍施工、扰乱秩序、寻衅滋事等社会治安问题。各级公安机关将把确

保重点工程项目顺利推进作为一项重要工作来抓，做到“治安问题发生在哪里，警力就出现在哪里”。

领导包联重点工程

为推动专项行动取得实效，山西省将采取一系列新措施：实行领导包联重点工程制度。各设区的市人民政府主要领导将对口包联本市范围内的全部省级重点工程项目和部分市级重点工程项目，各县(市、区)人民政府主要领导将对口包联本县(市、区)范围内的全部省市两级重点工程项目。

此外，成立由职能部门组成的包联工作组，由包联领导亲自带队，定期深入项目，解决项目存在的问题和困难。工作组均要配备公安机关人员，能够及时处置各类违法行为。实施问题销号管理。各有关职能部门将按照时间节点要求，逐项研究办理，做到一项一项落实、一件一件销号。对在专项行动期间无法解决的问题，要制定解决方案，进行跟踪落实，确保问题能够最终得到解决。（锡山）

我国将开展高层建筑消防安全综合治理